

**Simulation achat de propriété dans la région de Montréal avec minimum de mise de fonds
5 ans fermé**

prix median decembre 2024 :

augmentation prévue de 6% pour 2025 :

| | | |
|---|-------------------|--------------------|
| prix d'achat | 600 000 \$ | 636 000 \$ |
| mise de fonds | 35 000 \$ | 38 600 \$ |
| hypothèque | 565 000 \$ | 597 400 \$ |
| assurance hypothécaire | 24 634 \$ | 26 047 \$ |
| hypothèque + assurance | 589 634 \$ | 623 447 \$ |
| taux hypothécaire | 4.29% | 4.00% |
| taxe de bienvenue | 7 763 \$ | 8 453 \$ |
| remboursement de l'hypothèque après 5 ans | 191 699 \$ | 196 088 \$ |
| | 199 462 \$ | 204 541 \$ |
| | augmentation de | 5 079.00 \$ |